



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 007/2017GAPR-DP – GABINETE DO PREFEITO

PROCESSO Nº 2017.11.07.02

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Beberibe, conforme autorização do(a) Chefe de Gabinete, vem abrir processo de Dispensa de Licitação para Locação de um imóvel situado na rua Principal nº 288, Boqueirão do Cesário, Serra do Felix, Beberibe/CE, para funcionamento do Posto Policial da localidade do Boqueirão do Cesário, de responsabilidade do Gabinete do Prefeito.

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A Prefeitura de Beberibe, não dispõe de prédios próprios suficientes para funcionar todas as repartições públicas municipais. Contudo, o Gabinete do Prefeito para atender ao Termo de Cooperação Técnica e Financeira nº 006/2017, firmado com a Secretaria de Segurança Pública e Defesa Social, necessita de espaço físico que corresponda à sua demanda de trabalho.

Diante da necessidade apontada acima, no sentido de darmos continuidade às nossas atividades, buscamos localizar a pessoa física o(a) senhor(a) José Aurienio da Silva Cordeiro, proprietário do imóvel situado na rua Principal nº 288, Boqueirão do Cesário, Serra do Felix, Beberibe/CE, para propormos a locação do referido imóvel que será destinado ao funcionamento do Posto Policial da localidade do Boqueirão do Cesário, de responsabilidade do Gabinete do Prefeito.

2. RAZÃO DA ESCOLHA

A escolha recaiu sobre o imóvel de propriedade do Sr. José Aurienio da Silva Cordeiro, posto ser a estrutura deste imóvel a que mais se adequa às necessidades do Gabinete do Prefeito do Município de Beberibe, nos mais diversos aspectos: localização privilegiada, estrutura física e dimensões adequadas às necessidades.

3. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Os preços contratados são inferiores ao avaliado pela Comissão de Avaliação de imóveis desta Prefeitura, conforme laudo e proposta de preços apresentada pelo representante legal do imóvel, que seguirão acostados aos autos deste processo.



4. DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

Outrossim, os recursos para fazer a aludida despesa são ordinários, encontram-se classificados na Dotação Orçamentária de nº 0201.04.122.0003.2002, Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00.

5. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Salientamos que a legislação dominante assim se manifesta:

“Art. 24. É dispensável a licitação:

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994)”

Beberibe - CE, em 11 de julho de 2017.

Maria do Carmo Soares da Silva
MARIA DO CARMO SOARES DA SILVA
Presidente da CPL