



**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 007/2017SESA-DP – SECRETARIA DE SAUDE**

**PROCESSO Nº 2017.21.03.04**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Beberibe, conforme autorização da Secretária de Saúde vem abrir processo de Dispensa de Licitação para Locação de um imóvel situado na rua Assis Portela, S/N, Centro, Beberibe/CE, para funcionamento do CAPS (Centro de Atenção Psicológica), de responsabilidade da Secretária de Saúde.

**1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A Prefeitura de Beberibe, não dispõe de prédios próprios suficientes para funcionar todas as repartições públicas municipais. Contudo, a Secretaria de Saúde para dar prosseguimento às suas atividades, necessita de espaço físico que corresponda à sua demanda de trabalho.

Diante da necessidade apontada acima, no sentido de darmos continuidade às nossas atividades, buscamos localizar a pessoa física o(a) senhor(a) Ana Maria Soares Peroba, proprietária do imóvel situado na rua Assis Portela, S/N, Centro, Beberibe/CE, para funcionamento do CAPS (Centro de Atenção Psicológica), de responsabilidade da Secretária de Saúde.

**2. RAZÃO DA ESCOLHA**

A escolha recaiu sobre o imóvel de propriedade da Sra. Ana Maria Soares Peroba, posto ser a estrutura deste imóvel a que mais se adequa às necessidades da administração municipal, nos mais diversos aspectos: localização privilegiada, estrutura física e dimensões adequadas às necessidades.

**3. JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Os preços contratados são inferiores ao avaliado pela Comissão de Avaliação de Imóveis desta Prefeitura, conforme laudo e proposta de preços apresentada pelo representante legal do imóvel, que seguirão acostados aos autos deste processo.



#### 4. DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

Outrossim, os recursos para fazer a aludida despesa são provenientes do SUS/SAÚDE 15%, encontram-se classificados na Dotação Orçamentária de nº 1101.10.302.0016.2.067, Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00.

#### 5. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Salientamos que a legislação dominante assim se manifesta:

**“Art. 24. É dispensável a licitação:**

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994)”

Beberibe - CE, em 21 de março de 2017.

*Maria do Carmo Soares da Silva*  
**MARIA DO CARMO SOARES DA SILVA**  
Presidente da CPL