



**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 003/2019SPDU-DP – SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE.**

**PROCESSO Nº 2019.02.06.03**

O Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Beberibe, conforme autorização do Secretário de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, vem abrir processo de Dispensa de Licitação para locação de um imóvel situado à Rua Jonas Bessa, nº 364, loja 11, centro, Beberibe-CE, para funcionamento do Batalhão de Policiamento de Rondas e Ações Intensivas e Ostensivas (BPRAIO) da Polícia Militar do Ceará (PMCE) de Beberibe/CE, de responsabilidade da Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente.

**1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A Prefeitura de Beberibe, não dispõe de prédios próprios suficientes para funcionar todas as repartições públicas municipais. Contudo, o Batalhão de Policiamento de Rondas e Ações Intensivas e Ostensivas (BPRAIO) da Polícia Militar do Ceará (PMCE) de Beberibe/CE, para dar prosseguimento às suas atividades, necessita de espaço físico que corresponda à sua demanda de trabalho.

Diante da necessidade apontada acima, no sentido de darmos continuidade às nossas atividades, buscamos localizar a pessoa física o(a) senhor(a) Oldack Facó, proprietário(a) do imóvel situado na Rua Jonas Bessa, nº 364, Loja 11, Centro, Beberibe/CE, para funcionamento do Batalhão de Policiamento de Rondas e Ações Intensivas e Ostensivas (BPRAIO) da Polícia Militar do Ceará (PMCE) de Beberibe/CE, de responsabilidade da Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente.

**2. RAZÃO DA ESCOLHA**

A escolha recaiu sobre o imóvel de propriedade do(a) Sr(a). Oldack Facó posto ser a estrutura deste imóvel a que mais se adequa às necessidades da administração municipal, nos mais diversos aspectos: localização privilegiada, estrutura física e dimensões adequadas às necessidades.

**3. JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Os preços contratados são inferiores ao avaliado pela Comissão de Avaliação de Imóveis desta Prefeitura, conforme laudo e proposta de preços apresentada pelo representante legal do imóvel, que seguirão acostados aos autos deste processo.

**4. DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA**



Outrossim, os recursos para fazer a aludida despesa são provenientes dos Recursos Ordinários, encontram-se classificados na Dotação Orçamentária de nº 2201.18.122.0050.2170, Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00.

## 5. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Salientamos que a legislação dominante assim se manifesta:

**“Art. 24. É dispensável a licitação:**

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;(Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994)”

Beberibe - CE, em 06 de Fevereiro de 2019.

  
**RONALDO COELHO CERQUEIRA**  
Presidente da CPL